

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 422 /TB-THADS

Tân Trụ, ngày 01 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ khoản a, điểm 1, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 86/2022/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 75/2023/DS-PT ngày 06 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 512/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 517/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản thoả thuận lựa chọn tổ chức Bán đấu giá của đại diện các bên thi hành án ngày 24/12/2024.

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá số: 45/TB-ĐG ngày 21/01/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán tài sản như sau:

a / Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b / Quyền sử dụng đất thửa đất số 521, tờ bản đồ số 10, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (theo mảnh trích đo địa chính 89 - 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 02/5/2024.

***Ghi chú:** trên phần đất kê biên có dính một phần nhà chính (phía sau) kết cấu móng, cột, đà BTCT, nền lát gạch ceramic, vách tường, gỗ gõ, mái tole và một phần nhà tạm, kết cấu mái tole cột BTCT đúc sẵn, tường xây gạch cao 1m, phía trên vách tole đòn tay gỗ tạp, nền lát gạch ceramic. Với phần đất có CTXD trên quá nhỏ (khoảng 02m²), không đủ điều kiện tách thửa theo quy định, đồng thời

việc đập phá, tháo dỡ sẽ ảnh hưởng đến kết cấu nhà chung của phần nhà còn lại. Vì điều trên, nên đối với tài sản này khi đấu giá thành, trên giấy tờ để cấp giấy CNQSDĐ cho người trúng đấu giá vẫn đủ diện tích 259,8m²; tuy nhiên trên thực tế phần đất có CTXD trên đất sẽ không bàn giao, để lại cho người phải thi hành án. Đề nghị khách hàng xem kỹ, tìm hiểu kỹ tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

c / Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ 8 giờ 30, ngày 31/03/2025 đến 17 giờ, ngày 06/5/2025 liên hệ đăng ký trước để được hướng dẫn xem.

Địa điểm: Tại nơi tọa lạc đất ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

d / Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ từ 8 giờ 30, ngày 31/03/2025 đến 17 giờ, ngày 06/5/2025 .

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ / Giá khởi điểm bán (lần 2) là: **683.149.500đ** (Sáu trăm tám mươi ba triệu, một trăm bốn mươi chín ngàn, năm trăm đồng).

Ghi chú: Giá bán tài sản chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan, người mua được tài sản đấu giá liên hệ với cơ quan nhà nước, tổ chức có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và phải nộp các khoản lệ phí, thuế đối với nhà nước theo quy định pháp luật.

e / Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đ** (Hai trăm ngàn đồng /1 hồ sơ)

- Tiền đặt trước: **20%** tương đương **136.629.000đ** (Một trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi chín ngàn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ 8 giờ 30, ngày 31/03/2025 đến 17 giờ, ngày 06/5/2025.

g / Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Tuân thủ theo quy chế cuộc đấu giá số 183/QC-TP ngày 27/03/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h / Thời gian bán đấu giá: **14 giờ 30 phút**, ngày **09 tháng 5 năm 2025**.

- Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

i / Hình thức, phương thức bán đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. **ĐT: 0272 3 581 359**.

Theo quy định khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả chi phí thực tế cho người đăng ký mua tài sản...”

Nơi nhận:

- Các đương sự;;
- VKSND huyện Tân Trụ;
- UBND xã TPT, Tân Trụ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê hữu Đức

việc đập phá, tháo dỡ sẽ ảnh hưởng đến kết cấu nhà chung của phần nhà còn lại. Vì điều trên, nên đối với tài sản này khi đấu giá thành, trên giấy tờ để cấp giấy CNQSDĐ cho người trúng đấu giá vẫn đủ diện tích 259,8m²; tuy nhiên trên thực tế phần đất có CTXD trên đất sẽ không bàn giao, để lại cho người phải thi hành án. Đề nghị khách hàng xem kỹ, tìm hiểu kỹ tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

c / Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ 8 giờ 30, ngày 31/03/2025 đến 17 giờ, ngày 06/5/2025 liên hệ đăng ký trước để được hướng dẫn xem.

Địa điểm: Tại nơi toạ lạc đất ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

d / Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ từ 8 giờ 30, ngày 31/03/2025 đến 17 giờ, ngày 06/5/2025 .

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ / Giá khởi điểm bán (lần 2) là: **683.149.500đ** (Sáu trăm tám mươi ba triệu, một trăm bốn mươi chín ngàn, năm trăm đồng).

Ghi chú: Giá bán tài sản chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan, người mua được tài sản đấu giá liên hệ với cơ quan nhà nước, tổ chức có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và phải nộp các khoản lệ phí, thuế đối với nhà nước theo quy định pháp luật.

e / Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đ** (Hai trăm ngàn đồng /1 hồ sơ)

- Tiền đặt trước: **20%** tương đương **136.629.000đ** (Một trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi chín ngàn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ 8 giờ 30, ngày 31/03/2025 đến 17 giờ, ngày 06/5/2025.

g / Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.